



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА  
Пословни број. ИИВ 68/23  
Дана:01.04.2024.године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца CALMAX D.O.O., 11000 БЕОГРАД, ул. Аутопут за Нови Сад 244Б, МБ 21322946, ПИБ 110241725, чији је пуномоћник адв. Владо Капор, 11000 Београд против извршног дужника Јанко Лалић, Рума, ул. Лењинова бр.187, ЈМБГ 1903953334015, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца доноси:

### ЗАКЉУЧАК

о дугој продаји непокретности електронским јавним надметањем

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ЕЛЕКТРОНСКИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ непокретности у својини извршног дужника са обимом удела 1/1 одређене Решењем о извршењу Основног суда у Руми Ив-258/2023 од 20.06.2023. године и Закључком о спровођењу извршења посл. број И.ИВ.68/23 од 07.07.2023.године по предлогу извршног повериоца CALMAX D.O.O., 11000 БЕОГРАД, ул. Аутопут за Нови Сад 244Б, МБ 21322946, ПИБ 110241725, против извршног дужника Јанко Лалић, Рума, ул. Лењинова бр.187, ЈМБГ 1903953334015, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, које су уписане у Лист непокретности број 2519 к.о Черевих и то:

парцела број 1531/1-површине 1440м<sup>2</sup>:

број дела парцеле 1-површине 101м<sup>2</sup>-земљиште под зградом и другим објектом, земљиште у грађевинском подручју, Павлиш, на ком је саграђена викенд кућа

број дела парцеле 2-површине 1339м<sup>2</sup>-земљиште у грађевинском подручју-њива 5.класе

2. По сазнању јавног извршитеља, предметне непокретности нису слободне, а на истима нема терета који након продаје остају.

3.Закључком о утврђивању вредности непокретности И.ИВ.68/23 од 29.01.2024.године јавни извршитељ Светлана Деврња утврдио је вредност непокретности у износу од 17.272.000,00 динара.

4.На другом јавном надметању цена износи **50% од процењене вредности непокретности** и износи 8.636.000,00динара.

5.Друго електронско јавно надметање одржаће се дана 19.04.2024.године одржаће се у периоду од 9,00 до 13,00 часова на порталу електронског јавног надметања Министарства Правде Републике Србије.

Време давања понуда траје најдуже четири сата, у периоду од 9 до 13 часова.У случају да је



најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног временског периода време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступка електронског јавног надметања мора окончати.

**Лицитациони корак** на електронском јавном надметању износи **10%** од почетне цене непокретности.

7. Право учешћа на електронском јавном надметању имају сва лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и који претходно положи јемство у висини од 15% од **утврђене** вредности непокретности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

8. Јемства се полажу у новцу уплатом на рачун Министарства правде РС који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, најкасније два дана пре одржавања јавног надметања.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намерења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

9. Сагласно одредби члана 169 Закона о извршењу и обезбеђењу, купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице запослено код јавног извршитеља, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храненик, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

10. Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року до 15 дана од дана доношења закључка о додели непокретности на наменски рачун јавног извршитеља број 265-3300310031496-97 са позивом на И.ИВ.68/23. Ако полагање цене изостане јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства, предметну непокретност доделити другом најповољнијем понуђачу и позвати следећег по реду понуђача да уплати понуђени износ цене и тако до последњег понудиоца са списка из закључка о додели непокретности. Уколико ни један понуђач не уплати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

11. У случају да у јавном надметању учествује више лица са уплаћеним јемством, понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, с тим да ће се јемство другог и трећег понуђача задржати до уплате укупног износа цене од лица са бољом понудом од њихове. Јемство у сваком случају гуди учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин одређен одредбом члана 182 став 2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

12. Закључак о продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје Министарства правде, с тим да странке могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

13. Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ до доношења закључка о додели непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата зато што прва три понудиоца нису платила цену коју су понудили у остављеном року. После тога, споразум је опет дозвољен, док не почне друго јавно надметање.



14.Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која се пријаве до 15.04.2024.године, електронским путем на адресу [svetlanadevrnja@gmail.com](mailto:svetlanadevrnja@gmail.com) омогућити разгледање непокретности у договореном термину.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.





# NIKŠEVIĆ | KAPOR

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД У РУМИ  
ЖЕЛЕЗНИЧКА 10  
22400 РУМА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Светлана Деврња  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ  
РУМА, П.Ј. СТАРА ПАЗОВА

ОСНОВНИ СУД У РУМИ  
ПРИЕМО  
20 JUN 2023  
Дана \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_  
године. *mm 258/23*

ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ:

**САЛМАХ Д.О.О. из Београда**, са седиштем на адреси аутопут за Нови Сад 244 Б, Земун, матични број 21322946, ПИБ 110241725, текући рачун број: 325-9500500325539-78 који се води код ОТП BANKA SRBIJA, AD, NOVI SAD, чији је законски заступник Стеван Јовановић, директор, кога заступа Владо Капор, адвокат из Београда, улица Београдска 4/1, по пуномоћју у прилогу;

ИЗВРШНИ ДУЖНИК:

**ЈАНКО ЈАЛИЋ** из Руме, са пребивалиштем на адреси Лењина 187, ЈМБГ 1903953334015.

ПРИМЉЕНО  
Дана *28.06.23* часова \_\_\_\_\_  
ЛИЧНО препоручено \_\_\_\_\_  
ПОШТОМ обично \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОГ ЗА ИЗВРШЕЊЕ НА ОСНОВУ ВЕРОДОСТОЈНЕ ИСПРАВЕ

вредност: 26.862.227,39 РСД  
у 4 примерака са 5 прилога и пуномоћјем

У складу са одредбом члана 35. став 6. Закона о извршењу и обезбеђењу извршни поверилац назначује да ће ово извршење спроводити јавни извршитељ Светлана Деврња из Руме, Насеље игралиште Л4-1.

Извршни поверилац и Извршни дужник су закључили Уговор о јемству заведен под бројем 046/21, закључен дана 08.06.2021. године.

Наведеним Уговором јемац, овде Извршни дужник, се обавезују да ће испунити обавезу коју PRO LIFTING DOOEL из Скопља-Република Северна Македонија, са седиштем на адреси 1737 бр. 32/11, матични број 7358849, јединствени порески број: 4080019582769, има према Извршном повериоцу и то на име:

- Уговора о испоруци опреме, под бројем 38/2019, закљученог дана 21.10.2019. године;
- Уговора о закупу робе, под бројем 81/2019, закљученог дана 31.12.2019. године,

ако своју обавезу не испуни дужник до рока одређеног за испуњење обавезе.

**Доказ:** Уговор о испоруци опреме, под бројем 38/2019, закључен дана 21.10.2019. године, (прилог бр.1);

Уговор о закупу робе, под бројем 81/2019, закључен дана 31.12.2019. године, (прилог бр. 2);

Уговор о јемству, под бројем 046/21, закључен дана 08.06.2021. године (прилог бр. 3).

Као средство обезбеђења, а на основу Уговора о јемству, Извршни дужник се обавезао да Извршном повериоцу као средство обезбеђења преда једну соло, бланко, са клаузулом „без протеста“ регистровану меницу са меничним овлашћењем које садржи неопозиву сагласност да се меница може реализовати до износа целокупног потраживања са припадајућим каматама и трошковима.

**Доказ:** Меница, серијски број АВ 7138438, у овереној копији (прилог бр. 4);  
Менично овлашћење од 08.06.2021. године (прилог бр. 5).

Будући да Извршни дужник до данас није измирио своје обавезе по уговору о јемству и по меници, а имајући у виду одредбе Закона о извршењу и обезбеђењу, Извршни поверилац предлаже да насловљени суд донесе следеће:

## РЕШЕЊЕ



# NIKČEVIĆ | KAPOR

**I ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** Извршни дужник **ЈАНКО ЈАЛИЋ** из Руме, са пребивалиштем на адреси Лењина 187, ЈМБГ 1903953334015, да у року од 5 дана од дана пријема овог Решења, намери потраживање Извршног повериоца **CALMAX D.O.O.** из Београда, са седиштем на адреси аутопут за Нови Сад 244 Б, Земун, матични број 21322946, ПИБ 110241725, текући рачун број: 325-9500500325539-78 који се води код **ОТР BANKA SRBIJA, AD, NOVI SAD**, чији је законски заступник **Стеван Јовановић**, директор, из веродостојне исправе – менице, издате од стране Извршног дужника и тп.

- износ од **26.862.227,39 РСД** са законском затезном каматом почевши од 23.05.2023. године, па све до дана исплате;
- трошкове извршног поступка по одмерању суда;

тако што ће уплату наведених износа извршити на текући рачун Извршног повериоца 325-9500500325539-78 који се води код **ОТР BANKA SRBIJA, AD, NOVI SAD**.

**II** Уколико извршни дужник у остављеном року не намери потраживање из првог става овог решења, Извршни поверилац предлаже да се извршење спроведе на **ЦЕЛОКУПНОМ ИМУЊИМ ИЗВРШНОГ ДУЖНИКА** у складу са чланом 60. ЗИО, а која ће бити утврђена посебним закључком и да се потраживање Извршног повериоца намери из износа оствареног унапредњем имовине извршног дужника, заједно са трошковима овог извршног поступка, колико они буду износиле.

**III ЗАБРАЊУЈЕ СЕ** извршном дужнику да располаже целокупном имовином под кривичном одговорношћу.

**IV** Извршење ће спровести јавни извршитељ **Светлана Деврња** из Руме, ПИБ: 1903953334015.

У Београду, 15.06.2023. године

**Никчевић Капор**  
Заједничка адвокатска канцеларија  
Београдска 4, Београд  
Телефон: +381 11 4232 799

Пунимименом извршиоца

**Владо К. Капор**  
АДВОКАТ  
Београд, Београдска 4

**Трошковник:**

- састав предлога по адвокатској тарифи \_\_\_\_\_
- таксе по одлуци суда.





ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења дозвољен је приговор Већу овог суда, у року од 8 дана од пријема решења. Приговор не одлаже извршење.

Судија,  
Босиљка Сампур

ОСНОВНИ СУД У РУМИ, 20.6.2023. године.

Обавезује се извршни дужник да у року од пет дана од пријема овог решења намери потраживање по извршном повериоца, а у противном извршење по овом решењу ће се спровести.

Трошкови извршност повериоца одмеравају се у износу од 128.531,00 динара.

Суд одређује предложено извршење.

РЕШЕЊЕ О ИЗВРШЕЊУ



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У РУМИ  
Бив 258/23  
20.6.2023. године  
Р У М А